

Vuoden 2025 arviointikertomus / Teknisen lautakunnan vastaukset

(Tekninen lautakunta)

Tarkastuslautakunta toteaa, että teknisen lautakunnan toiminta toteutui vuonna 2025 pääosin asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Toimintatuotot ylittyivät hieman (100,6 %) ja toimintakulut alittuivat selvästi (94,1 %), jolloin toimintakate muodostui talousarviota paremmaksi.

Tarkastuslautakunta toteaa, että toimintakulujen noin 994 000 euron alitus selittyy pääosin täyttämättä olleista viroista ja toimista, joista aiheutui noin 877 005 euron alitus henkilöstökuluissa.

Osa tehtävistä siirtyy täytettäväksi vuodelle 2026. Tarkastuslautakunta huomauttaa, ettei rekrytointien viivästyminen saa muodostua pysyväksi talouden tasapainottamiskeinoksi eikä heikentää palvelujen laatua.

Tarkastuslautakunta kiinnittää erityistä huomiota investointien toteutumiseen. Investoinnit toteutuivat noin 80-prosenttisesti, ja kesken jääneisiin hankkeisiin tarvittiin noin 2,7 miljoonan euron lisämääräraha. Tarkastuslautakunta katsoo, että investointien aikataulutukseen ja talousarvioinnin realistisuuteen tulee jatkossa kiinnittää nykyistä enemmän huomiota.

Tarkastuslautakunta toteaa, että strategiset tavoitteet ovat toteutuneet suunnitellusti

Työhyvinvointitoimintaa on järjestetty säännöllisesti ja esihenkilöstö on osallistunut esihenkilö- ja hankintakoulutuksiin. Talousarvion toteumat on viety lautakunnan tiedoksi kuukausitasolla ja ylityshasta informoitu kaupunginhallitusta. Myönteisenä tarkastuslautakunta pitää digitalisaation edistymistä. Käyttöön otettujen järjestelmien hyödyt tulee todentaa ja raportoida tekniselle lautakunnalle. Tarkastuslautakunta toteaa, että tekninen lautakunta on hoitanut tehtävänsä vuonna 2025 asianmukaisesti, ja edellyttää, että erityisesti investointien toteutusasteeseen kiinnitetään huomiota vuoden 2026 suunnittelussa ja seurannassa

Vastaus

Toimet on täytetty ja määräaikaista henkilöstöä on vakinaistettu. Teknisessä toimessa ei ole pitkäaikaisesti täyttämättömiä toimia tai virkoja tällä hetkellä.

Investointien toteuttamiseen on kiinnitetty edelleen huomiota vuonna 2026. Vuonna 2025 mm. uimahallin suunnittelu ja kilpailutus vei työajan alkuvuoden osalta ja muut rakennusinvestoinnit kyettiin käynnistämään vasta syksyllä 2025. Projektien hallintaan on hankittu myös aikataulutusta varten työkalu, joka on tavoitteena ottaa työkäyttöön vuoden 2027 alusta.

Uusien järjestelmien käyttöönottoaminen 100 %:sesti vie aikaa, koska mm. henkilöstön kouluttaminen vie aikaa. Tästä syystä kestää jonkin aikaa, jotta niistä voidaan todentaa järjestelmiin liittyvät hyödyt.

Maankäyttö- ja kiinteistöpalvelut

Tarkastuslautakunta toteaa, että maankäyttö- ja kiinteistöpalveluiden toiminta toteutui vuonna 2025 pääosin asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Yleiskaavojen laadintaa edistettiin, ja keskustaajaman sekä Simpsiön osayleiskaavat etenevät mahdollisesti ehdotusvaiheeseen vuonna 2026.

Tarkastuslautakunta toteaa, että tonttitarjonnan osalta tavoitteet saavutettiin hyvin. Myynnissä oli noin 110 asuntotonttia ja noin 20 liike- ja teollisuustonttia. Asemakaavan pohja- ja rekisterikarttaa laajennettiin tavoitteen mukaisesti 600 hehtaarin alueelta tulevien yleiskaa-vojen mukaisille alueille.

Tarkastuslautakunta kiinnittää kuitenkin huomiota siihen, että tonttien myyntitulot ovat laskeneet tasaisesti vuodesta 2022 lähtien, ja vuoden 2025 taso on alhaisin viiteen vuoteen. Myös luovutettujen asuntotonttien määrä jäi selvästi vuoden 2024 tasosta. Tarkastuslautakunta pitää tarpeellisena, että tonttien menekkiin vaikuttavia tekijöitä ja markkinointia arvioidaan, vaikka tonttitarjonta itsessään on runsasta.

Vastaus

Valmistuneiden asuntojen määrä on laskenut vuodesta 2022 lähtien, joka vaikuttaa myös tonttien kysyntään. Tonttimyynnin edistämiseksi on järjestetty kampanjoita ja niitä järjestetään lisää syksyn 2026 aikana.

Vesihuoltolaitos

Tarkastuslautakunta toteaa Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen vuoden 2025 toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuivat pääosin hyvin. Tarkastuslautakunnan näkökulmasta toiminta oli taloudellisesti hallittua, mutta investointien toteutuksen varmistamiseen tulee kiinnittää huomiota, jotta vesihuollon palvelutaso ja verkoston kehittäminen etenevät suunnitellusti.

Vastaus

Vesihuoltolaitoksen henkilöstömäärää on vahvistettu ja investointien toteuttamiseen on kiinnitetty huomiota. Simpsiön vesihuollon saneeraus on ollut suunniteltua hitaampaa, joka on vaikuttanut myös investointien toteutumiseen.

Liikenneväylät

Tarkastuslautakunta toteaa, että Lapuan kaupungin liikenneväylien kunnossapito ja hoito ovat olleet pääosin hyvällä tasolla. Kadut ja kevyen liikenteen väylät on pidetty liikennöitävässä kunnossa ympäri vuoden, ja talvikunnossapidossa liikennöitävyys on onnistuttu turvaamaan hyvin. Poikkeamat hoitotavoissa ja aikatauluissa ovat olleet vähäisiä.

Tarkastuslautakunta pitää hyvänä, että hulevesiverkoston rakentamisessa on edistytty suunniteltua paremmin, mikä on parantanut katu- ja tieverkon toimivuutta ja vähentänyt hulevesistä aiheutuvia haittoja. Kevyen liikenteen väylien verkostoa on kehitetty ja olemassa olevia osuuksia kunnostettu, mikä on lisännyt liikenneturvallisuutta ja edistänyt kuntalaisten arjen sujuvuutta.

Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota siihen, että uusiomateriaalien hyödyntäminen väylän rakentamisessa on jäänyt vähäiseksi. Kestävän kehityksen ja taloudellisuuden näkökulmasta materiaalien uusiokäytön lisääminen olisi suositeltavaa tulevinä vuosina.

Tarkastuslautakunta katsoo, että liikenneväylien ylläpito ja kehittäminen on ollut suunnitelmallista ja kaupungin strategisia tavoitteita tukevaa. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että kevyen liikenteen väylien kehittämistä ja uusiomateriaalien hyödyntämistä jatketaan määrätietoisesti seuraavalla suunnittelukaudella.

Vastaus

Liikenneväyliltä on osallistuttu Nurmontie-Vierulantie jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnitteluun. Lisäksi on osallistuttu VT19 Lapua-Kauhava aluevaraussuunnitteluun, joka sisältää myös jalankulku- ja pyörätien valtatie 19 ja kantatie 63 varressa Lapualta Kauhavan keskustaan. Uusiomateriaaleja hyödynnetään silloin, kun se on teknisesti mahdollista ja taloudellisesti järkevästi toteutettavissa.

Viheraluepalvelut

Tarkastuslautakunta toteaa, että viheraluepalveluiden tavoitteet ovat toteutuneet pääosin asetettujen mittareiden mukaisesti. Viheralueiden hoidon taso on pystytty ylläpitämään hoitoluokituksen edellyttämällä tasolla, ja peruskunnostuksia tehtiin viisi kappaletta, mikä vastaa talousarviotavoitetta.

Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota siihen, että viheraluepalveluissa on käytössä selkeät ja konkreettiset mittarit, jotka tukevat toiminnan läpinäkyvää arviointia ja mahdollistavat tavoitteiden seurannan hyvin.

Kaupungin ja käyttäjien osallistaminen viheralueiden suunnitteluun ja hoitoon toteutui viiden osallistumistilaisuuden kautta, mikä ylitti asetetun tavoitteen. Kaupunkiniittyohjelman valmistelu eteni suunnitellusti. Lisäksi lisäkinpuistoon rakennettu pilottikohde osoittaa, että ohjelman toimeenpano on käynnistynyt konkreettisesti.

Tarkastuslautakunta katsoo, että viheraluepalveluiden toiminta on ollut tavoitteellista. Tavoitteet ovat mitattavia ja niiden toteutumista on seurattu järjestelmällisesti. Lautakunta pitää tärkeänä, että selkeää mittaristoa hyödynnetään jatkossakin ja että viheralueiden kehittämistä jatketaan pitkäjänteisesti.

Vastaus

Viheraluepalveluiden toimintaa seurataan mitattavilla mittareilla ja viheralueita kehitetään käytettävissä olevien investointimäärärahojen puitteissa.

Ulkoliikuntapalvelut

Tarkastuslautakunta toteaa liikuntapalveluiden onnistuneen vuonna 2025 perustason toteutuksessa hyvin, mutta tavoitteiden mitattavaan arviointiin tulee kiinnittää huomiota ja kehittää sisäliikuntapaikkojen kanssa yhteistyötä palveluiden selkeyden ja saavutettavuuden parantamiseksi.

Vastaus

Ulkoliikuntapaikat on kehittänyt toimintaa yhteispalavereissa liikuntatoimen kanssa.

Rakentamis- ja tilapalvelut

Tarkastuslautakunta toteaa, että rakennus- ja kiinteistöpalveluiden toiminta on ollut pääosin suunnitelmallista ja tavoitteiden mukaista. Investointihankkeet, kuten uimahalli, kaupungintalon kattoremontti ja Ritavuoren koulun muutostyöt, ovat edenneet ohjelman mu-

kaisesti. Korjausmäärärahoja on käytetty tehokkaasti ja korjausvelkaa on onnistuttu vähentämään.

Lautakunta pitää myönteisenä kiinteistöjen energiatalouden ja turvallisuuden parantamiseen tehtyjä toimenpiteitä sekä sisäilma-asioiden aktiivista seurantaa. Kiinteistöstrategian mukainen kunnossapidon ja korjausten suunnitelmallisuus tukee kaupungin talouden ja kiinteistökannan hallintaa.

Tarkastuslautakunta katsoo, että rakennus- ja kiinteistöpalvelut on hoidettu asianmukaisesti ja kaupungin strategisia tavoitteita tukien.

Vastaus

Tavoitteena on hoitaa rakennus- ja kiinteistöpalveluita asianmukaisesti ja kaupungin strategisia tavoitteita tukien myös vuonna 2026 sekä pysyä investointisuunnitelmien mukaisissa aikatauluissa.

Ruoka- ja Puhtauspalvelut

Tarkastuslautakunta toteaa, että ruoka- ja puhtauspalvelut on hoidettu laadukkaasti ja kattavasti. Ruokapalveluissa on säilytetty hyvä ravitsemuslaatu ja ruokaturvallisuus, ja puhtauspalveluissa tilat on pidetty terveellisinä ja turvallisina.

Kestävän kehityksen tavoitteet, kuten ruokahävikin vähentäminen ja energiatehokkuus, on huomioitu toiminnassa. Henkilöstön osaamista ja työhyvinvointia on vahvistettu säännöllisellä koulutuksella, ja kalustoa on uudistettu työn kuormitusta keventäen.

Tarkastuslautakunta katsoo, että ruoka- ja puhtauspalvelut tukevat hyvin kaupungin strategisia hyvinvointi- ja kestävän kehityksen tavoitteita.

Vastaus

Tavoitteena on, että ruoka- ja puhtauspalvelut tukevat hyvin kaupungin strategisia hyvinvointi- ja kestävän kehityksen tavoitteita myös vuonna 2026.